

決標公告

公告日:107/12/04

該顯示之欄位包含未公告之欄位，如「採購金額」、依法不公開之「預算金額」等欄位(此段文字不會列印)

[機關代碼]A.11.2.1

[機關名稱]法務部行政執行署臺北分署

[單位名稱]法務部行政執行署臺北分署

[機關地址]104 臺北市中山區南京東路二段 1 號

[聯絡人]林志偉

[聯絡電話]02-25216555 分機 154

[傳真號碼]02-25235736

[電子郵件信箱]wei680929@mail.moj.gov.tw

[標案案號]1071002

[招標方式]限制性招標(未經公開評選或公開徵求)

[決標方式]最低標

[是否依據採購法第 106 條第 1 項第 1 款辦理]否

[標案名稱]108 年度辦公廳舍房屋租賃續租採購案

[決標資料類別]決標公告

[是否屬共同供應契約採購]否

[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否

[是否複數決標]是

[是否屬契約變更]否

[標的分類]財物類 532 建地及相關土地

[是否屬統包]否

[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證] 否

[開標時間]107/11/08 10:00

[採購金額]46,376,350 元

[採購金額級距]公告金額以上未達查核金額

[辦理方式] 自辦

[限制性招標依據之法條]採購法第 22 條第 1 項第 16 款

[採購法主管機關認定公文日期及文號:]88 年 11 月 23 日(88)工程企字第 8819370 號函

[是否適用條約或協定之採購]

[是否適用 WTO 政府採購協定(GPA)] 否

[WTO 政府採購協定排除理由]17.購置或租賃土地、既有建物或其他不動產或其附屬權利之採購。

[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 否

[臺紐經濟合作協定排除理由]17.購置或租賃土地、建物或其他不動產或其附屬權利之契約。

[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 否

[臺星經濟夥伴協定排除理由]17.購置或租賃土地、既有建物或其他不動產或其附屬權利之採購。

[本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購]否

[本採購是否屬「涉及國家安全」採購]否

[預算金額是否公開]是

[預算金額]42,808,938 元

[是否訂有底價]是

[是否受機關補助]否

[履約地點]臺北市(非原住民地區)

[履約地點(含地區)]臺北市－中山區

[履約標的是否包含環境保護產品]

[是否含特別預算]否

[歸屬計畫類別]非屬愛台十二項計畫

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本]是

[投標廠商家數]2

[投標廠商 1]

[廠商代碼]05007903

[廠商名稱]金車股份有限公司

[是否得標]是

[組織型態]公司登記

[廠商業別]其他

[廠商地址]100 臺北市中正區 羅斯福路 3 段 230 號

[廠商電話]02- 23656551

[決標金額]36,312,900 元

[得標廠商國別]中華民國(Republic of China (Taiwan))

[是否為中小企業]是

[是否為原住民個人或政府立案之原住民團體]否

[預計分包予原住民個人或政府立案之原住民團體之金額]0 元

[履約起迄日期]108/01/01－109/12/31 (預估)

[雇用員工總人數是否超過 100 人]是

[僱用員工總人數]1176

[已僱用原住民人數]13

[已僱用身心障礙者人數]16

[投標廠商 2]

[廠商代碼]03543210

[廠商名稱]台榮產業股份有限公司

[是否得標]是

[組織型態]公司登記

[廠商業別]其他

[廠商地址]104 臺北市中山區 南京東路 2 段 206 號 6 樓

[廠商電話]02- 25069521

[決標金額]6,496,000 元

[得標廠商國別]中華民國(Republic of China (Taiwan))

[是否為中小企業]是

[是否為原住民個人或政府立案之原住民團體]否

[預計分包予原住民個人或政府立案之原住民團體之金額]0 元

[履約起迄日期]108/01/01－109/12/31 (預估)

[雇用員工總人數是否超過 100 人]是

[僱用員工總人數]212

[已僱用原住民人數]0

[已僱用身心障礙者人數]6

[決標品項數]2

[第 1 品項]

[品項名稱]108 年度辦公廳舍房屋租賃續租採購案承租 B1、1F、4F 部份及 6F、7F、8F、9F、10F 全部

[單位]件

[是否以單價及預估需求數量之乘積決定最低標]否

[得標廠商 1]

[得標廠商]金車股份有限公司

[預估需求數量]1

[得標廠商原始投標金額]37,018,044 元

[決標金額]36,312,900 元

[底價金額]36,312,900 元

[標比大於等於 99%之理由]廠商書面表示減至底價

[標比]100.0%

[原產地國別 1]中華民國(Republic of China (Taiwan))

[原產地國別得標金額 1]36,312,900 元

[第 2 品項]

[品項名稱]108 年度辦公廳舍房屋租賃續租採購案承租 6F

[單位]件

[是否以單價及預估需求數量之乘積決定最低標]否

[得標廠商 1]

[得標廠商]台榮產業股份有限公司

[預估需求數量]1

[得標廠商原始投標金額]6,680,000 元

[決標金額]6,496,000 元

[底價金額]6,496,000 元

[標比大於等於 99%之理由]廠商書面表示減至底價

[標比]100.0%

[原產地國別 1]中華民國(Republic of China (Taiwan))

[原產地國別得標金額 1]6,496,000 元

[決標公告序號]001

[決標日期]107/11/08

[決標公告日期]107/12/04

[執行現況] 全案已決標

[契約編號]1071002

[是否刊登公報]是

[底價金額]42,808,900 元

[底價金額是否公開]是

[總決標金額]42,808,900 元

[決標金額是否係依預估條件估算之預估金額]否

[總決標金額是否公開]是

[是否依採購法第 58 條規定採次低標或次次低標決標]否

[契約是否訂有依物價指數調整價金規定]否，招標文件未訂物價指數調整條款

[未列物價調整規定說明]財物案

[履約執行機關代碼]A.11.2.1

[履約執行機關名稱]法務部行政執行署臺北分署

[機關主（會）計是否派員監辦]是，實地監辦

[機關有關單位（機關內之政風、監查（察）、督察、檢核或稽核單位）是否派員監辦]是，實地監辦

[附加說明]預計擴充之項目為符合採購目的之項目，擴充之期間為二個月並以新臺幣 356 萬 7,412 元為擴充金額之上限。