



## 法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：109 年 7 月 28 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

---

### 123 聯合拍賣開放不動產現場投標

#### 歡迎民眾到場競標

法務部行政執行署臺北分署定於 109 年 8 月 4 日星期二下午 3 時在該分署舉辦 123 聯合拍賣會，當日將有藍寶石男戒、生活雜貨等動產及多筆不動產進行拍賣及變賣，歡迎民眾屆時到場投標應買。

隨著國內疫情趨緩，防疫解封，在「防疫新生活運動」指引下，123 聯合拍賣會有關不動產拍賣部分，本分署將進一步開放現場投標，凡不動產拍賣公告記載「本件採現場投標與通訊投標並行之方式」者，皆可到現場投標，民眾可以選擇最適合自己的投標方式應買。此次不動產拍賣標的計有土地 36 筆及建物 5 筆，其中熱門的新北市新店區知名社區湯泉美地大樓與臺北市文山區和平東路四段公寓，將分別進行第 2 次、第 3 次拍賣程序，底價已低至新臺幣(下同)2,120 萬元及 2,016 萬元，上開 2 筆建物皆屬拍定後點交的物件，有意購買的民眾請把握機會，再等下去就只能看著被別人買走！動產部分，將有璀璨吸睛的藍寶石男戒登場拍賣，依該藍寶石所附的鑑定報告書記載，其為天然藍寶石，重量約 14.37 克拉，正適合成就非凡的男性配戴。父親節將至，這戒指將成為最佳的父親節禮物。另外拍賣會上還有地墊、按

摩棒、隨行電風扇、短袖圓領T恤及手推車等生活雜貨進行變賣，想撿便宜、挑好貨的民眾，請記得準時到場，以免向隅。

民眾若想以優惠的價格買到心目中理想的物品，請把握機會攜帶身分證件到場競買；如欲參與通訊投標購買不動產的民眾，可親至本分署索取或自本分署網站（[www.tpy.moj.gov.tw](http://www.tpy.moj.gov.tw)）之「不動產通訊投標專區」下載投標書、標封等文件，另請注意除填具投標書及檢附保證金外，亦應依規定於標封上載明開標日、時及案號，並於開標日前1日以雙掛號寄達臺北長春路郵局第198號信箱，否則會造成投標無效。民眾如有疑問，歡迎於上班時間來電（02-25216555）洽詢。民眾若想瞭解各拍賣物件的詳細狀況，可至本分署官網點閱拍賣公告，並持續追蹤本分署FB粉絲專頁。

另為有效控管武漢肺炎疫情並照顧民眾健康，請到場參與競標的民眾全程配戴口罩並配合測量體溫，如有發燒、咳嗽等症狀，請儘速就醫，勿參與競標，保護自己也保護他人，共同為防疫努力。



湯泉美地社區大樓



和平東路四段公寓



藍寶石男戒