



## 法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：109 年 11 月 24 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

### 蛋黃區 5 間套房上架拍賣 搶標要即時

法務部行政執行署臺北分署定於 109 年 12 月 1 日星期二下午 3 時在該分署舉辦 123 聯合拍賣會，當日將有多筆不動產及航空器、書法卷軸、名牌精品、百貨專櫃首飾等動產進行拍賣及變賣，歡迎民眾屆時到場投標應買。

每月一次令人期待的 123 聯合拍賣會又來了！最近不動產行情持續發燒，想要趁勢進場的民眾可得特別關注這次拍賣會。本次拍賣標的計有坐落於臺北市及新北市的土地 34 筆及建物 7 筆，皆為投資置產的絕佳物件。其中位於臺北市蛋黃區的新生南路一段 161 巷電梯大樓，一次上架 5 間套房進行拍賣，更是不容錯過。該 5 間套房全部屬拍定後點交的物件，且交通便利，鄰近捷運大安森林公園站，依 google 地圖指示，走路只要 1 分鐘，是法拍市場上的搶手物件。5 間套房的面積不一，拍賣底價介於新臺幣（下同）1,370 萬元至 1,710 萬元之間，有興趣的民眾要即早出手，好物件不等人。

而眾所矚目的遠航客機前經 2 次流標，將在本次拍賣會進行第 3 次拍賣程序，底價已低到 450 萬元，相當於用 1 輛豪華休旅車的價錢，就有機會把 1 架飛機牽回家，此時不出手更待何時。此外，本次拍賣會另有陸常等名家的書法卷軸

進行拍賣，買回掛在牆上，室內空間質感馬上大升級，家中如缺裝飾，這書法卷軸絕不讓你失望。另會場上還有 LV 手鐲、萬寶龍鋼筆、Dior 鑰匙圈等名牌精品，以及原於百貨公司專櫃銷售的歐美進口手鍊、耳環、墜飾將進行變賣，價格實惠，皆屬送禮自用兩相宜的物品，有需要的民眾務必準時到場，挑好貨、撿便宜。

民眾若想以優惠的價格買到心目中理想的物品，請把握機會攜帶身分證到場競買；如選擇通訊投標購買不動產的民眾，可親至本分署索取或自本分署網站（[www.tpy.moj.gov.tw](http://www.tpy.moj.gov.tw)）之「不動產通訊投標專區」下載投標書、標封等文件，另請注意除填具投標書及檢附保證金外，亦應依規定於標封上載明開標日、時及案號，並於開標日前 1 日以雙掛號寄達臺北長春路郵局第 198 號信箱，否則會造成投標無效，如有疑問，歡迎於上班時間來電（02-25216555）洽詢。民眾若想瞭解各拍賣物件的詳細狀況，可至本分署官網點閱拍賣公告，並持續追蹤本分署 FB 粉絲專頁。

另依中央疫情指揮中心公告，自 109 年 12 月 1 日起啟動秋冬防疫專案，凡進入政府機關洽公等八大類場所的民眾均應佩戴口罩，故請到場參與競標的民眾務必全程佩戴口罩並配合測量體溫，如有發燒、咳嗽等症狀，請儘速就醫，勿參與競標，保護自己也保護他人，共同為防疫努力。



臺北市新生南路一段 161 巷電梯大樓套房



遠航客機



書法卷軸



各式名牌精品