



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：110年8月11日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

燙金門牌，北市蛋黃區罕見拍賣

本分署定於110年9月7日拍賣臺北市大安區忠孝東路四段181巷內的3加1房住宅，底價新臺幣（下同）3,280萬元，該標賣拍的位處臺北市蛋黃區的精華地段，且拍定後點交，為法拍市場稀有物件，歡迎有興趣的民眾投標應買。

本件拍賣標的之所有權人為餐飲公司之負責人，該公司因欠繳營業稅等約170餘萬元遭稅捐稽徵機關移送本分署執行，嗣辦理分期繳納，並由負責人擔保履行，但違約未繳，本分署爰依法對擔保人即負責人之財產為執行。

該拍賣標的位於臺北市忠孝東路四段181巷內的2樓，室內約32坪。格局為3加1房（和室）、兩廳，雙陽台雙衛浴，鄰近市場、郵局、銀行、公園、捷運忠孝敦化站，生活機能佳。另位於敦化國小、敦化國中附近，學區優質。主要聯外道路為市民大道四段，公車四通八達，交通便利。

本件110年5月初進行第1次拍賣時底價為4,100萬元，原定於6月間進行第2次拍賣，惟因新冠肺炎疫情關係暫停，現定於9月7日進行第2次拍賣，底價酌減至3,280萬元。因該標的物其上設有高額抵押權，如拍定價額不足清償抵押權時，將可能因拍賣無實益，而不再續行減價拍賣，故本次拍賣可能是最後一次。另為因應新冠肺炎疫情關係，這次拍賣亦僅限於通訊投標，不開放現場投標，有意願投標者，可親至本分署索取或自本分署網站（www.tpy.moj.gov.tw）之「不動

產通訊投標專區」下載投標書、標封等文件，並請注意除填具投標書及檢附保證金外，亦應依規定於標封上載明開標日、時及案號，於開標日前1日以雙掛號寄達臺北長春路郵局第198號信箱，否則會造成投標無效。民眾如有疑問，歡迎於上班時間來電洽本分署午股（02-25216555分機902、912）了解。



拍賣標的外觀



拍賣標的內部