



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：110 年 10 月 27 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

大安捷運宅跌破市價 臺北分署 123 聯合拍賣會 將掀搶標熱潮

本分署定於 110 年 11 月 2 日星期二下午 3 時在本分署四樓拍賣室舉辦 123 聯合拍賣會（變賣部分於下午 2 時開始），當日將有包括緊鄰捷運大安站之大樓在內的多筆不動產，及車輛、股票、米酒頭、筆記型電腦、電競螢幕、手工波蘭陶、首飾與服飾配件等動產進行拍賣及變賣，歡迎民眾屆時到場投標應買。

本次聯合拍賣會不動產部分共拍賣 30 筆土地及 4 筆建物，其中最熱門的標的首推位處臺北市蛋黃區，臨信義路三段的大樓物件，該屋權狀面積近 52 坪（含共同使用部分），為 1 廳、8 房、3 衛浴格局的「共生公寓」型態，生活機能極佳，緊鄰捷運大安站（步行約 1 分鐘），交通便利；近師大附中、大安國中，學區優質；距大安森林公園、聯合醫院仁愛院區、臺北市立圖書館等皆步行 10 分鐘之內可達。本次為第 3 次拍賣，底價降至新臺幣 3,770 萬元，已遠低於實價登錄之市場行情，民眾詢問度極高，預期將掀起一波搶標熱潮。

動產拍賣部分，此次將有 3 部車輛進行拍賣，其中西元 2011 年出廠的白色 VOLVO XC60 T5 休旅車為再行拍賣，只要

應買人出價最高且達底價 50%即可將這部豪車開回。另 2 部拍賣的車輛為西元 2016 年 8 月出廠的藍白色中華冷凍貨車及西元 2018 年 1 月出廠的黑色納智捷 S3 轎車，有運送冷凍貨物需求及愛車的民眾，切勿錯過。同時現場另有國總建設開發事業股份有限公司股票、公賣局米酒頭、紅麴葡萄酒、DELL 與 LG 筆記型電腦及 LG 電競螢幕等進行拍賣。其中筆電跟電競螢幕未定底價，只要應買人肯出價，就有機會帶回。至於會場上的變賣物品中，最引人注目的將是充滿可愛童趣的手工波蘭陶，該波蘭陶來自大廠 Ceramika Artystyczna(CA)，色彩繽紛且獨具特色風格，本次變賣價格僅約市價 6 折，讓民眾可以用實惠的價格，輕鬆把喜歡的佈置風格帶回家。此外，曾於百貨專櫃展售的各式項鍊、戒指、耳丁等精品，及平價的服飾配件亦將同步進行變賣，物美價廉，值得到場選購。

本分署提醒有意參與應買的民眾，為因應新冠肺炎疫情，本次不動產拍賣僅限通訊投標，不開放現場投標，有意投標者，可親至本分署索取或自本分署網站 (www.tpy.moj.gov.tw) 之「不動產通訊投標專區」下載投標書、標封等文件，並請注意除填具投標書及檢附保證金外，亦應依規定於標封上載明開標日、時及案號，於開標日前 1 日以雙掛號寄達臺北長春路郵局第 198 號信箱，否則會造成投標無效。而到場應買動產的民眾，則請務必全程佩戴口罩、測量體溫，並配合本分署相關防疫措施，如有發燒、咳嗽等症狀，請儘速就醫，勿參與競標，保護自己也保護他人，共同為防疫努力。



臺北市信義路三段大樓



VOLVO XC60 T5



中華冷凍貨車



納智捷 S3



手工波蘭陶



DELL、LG 筆記型電腦