



## 法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：111 年 2 月 9 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

---

### 新店知名社區豪宅 臺北分署新春首場 123 聯合拍賣會上架拍賣

本分署定於 111 年 2 月 15 日星期二下午 3 時在本分署 4 樓拍賣室舉辦新春首場 123 聯合拍賣會（變賣部分於下午 2 時開始），當日將有新店知名社區豪宅等多筆不動產與名貴翡翠手錶、手工波蘭陶、手套口罩組、名家水彩畫作、商標權、公司股份、及石材印章等動產進行拍賣及變賣，歡迎民眾屆時到場投標應買。

本次聯合拍賣會不動產部分均採現場及通訊投標併行之方式進行，共拍賣 50 筆土地及 1 筆建物，皆屬投資自用兩相宜的物件。其中最吸睛的標的首推新店知名社區玉上園之大樓物件，本件係臺灣臺北地方檢察署囑託本分署拍賣，該屋位於 26 樓，主建物及附屬建物面積共 179.68 平方公尺（約 54.35 坪），為無人居住之毛胚屋，另於社區地下 2 樓附有 2 個停車位，拍賣底價共新臺幣 5,520 萬元，拍定後點交。該屋位處新店正核心，鄰近捷運七張站及大型購物中心，生活機能極佳，買下可一次擁有好地段、好房子、好生活、好交通、好環境的五大美好，錯過可惜。

動產部分，本次將有高貴奢華的翡翠手錶亮相拍賣，該手錶經鑑定總重量 67.94 公克，錶帶屬天然翡翠 A 貨 Nature

Fei Cui jadeite (屬於翡翠硬玉)，依據市場狀態，該手錶屬精密製造，為高檔奢侈品，適合名家收藏，有意競買的民眾，屆時記得準時到場。此外，前幾次吸引民眾搶購的手工波蘭陶，及對抗寒冬好幫手的「超潑保暖觸控手套及可洗口罩組」本次亦將在會場上進行變賣。會場同時另有水彩畫名家鄭香龍的「山腳一隅」等3幅畫作、「LionMall」商標權、安穩企業股份有限公司、新光綠能股份有限公司之股份、安文半導體有限公司之出資額及石材印章等進行拍賣，歡迎有興趣的民眾參與競標。

本分署提醒有意參與不動產通訊投標者，可親至本分署索取或自本分署網站 ([www.tpy.moj.gov.tw](http://www.tpy.moj.gov.tw)) 之「不動產通訊投標專區」下載投標書、標封等文件，並請注意除填具投標書及檢附保證金外，亦應依規定於標封上載明開標日、時及案號，於開標日前1日以雙掛號寄達臺北長春路郵局第198號信箱，否則會造成投標無效。而到場應買的民眾，則請務必全程佩戴口罩、測量體溫，並配合本分署相關防疫措施，如有發燒、咳嗽等症狀，請儘速就醫，勿參與競標，保護自己也保護他人，共同為防疫努力。



玉上園社區大樓



翡翠手錶



手工波蘭陶



手套口罩組



水彩畫作



石材印章