



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：113 年 4 月 30 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

臺北分署受託執行劉○軍侵占國安秘帳案 5月7日 拍賣木柵地區別墅

法務部行政執行署臺北分署定於 113 年 5 月 7 日（星期二）中午 12 時在該分署 4 樓拍賣室擴大舉辦「123 聯合拍賣會」（動產變賣自中午 12 時開始，動產及不動產拍賣於下午 3 時進行），當日將拍賣侵占國安秘帳案犯嫌劉○軍之配偶孟○華遭沒收之木柵地區別墅，與欠稅大戶陳○豪所有之新北市石碇區、深坑區土地，及新○智慧科技股份有限公司陳姓擔保人之大直豪宅等 41 筆土地及 6 筆建物，動產部分則有珠寶首飾上千件、北海福座塔位使用權 2,654 個、馬自達休旅車 1 輛、天絲棉抱枕 8 顆、香氛膠囊機 13 組及堅果塔 20 盒等進行拍、變賣，歡迎民眾到場應買。

劉○軍於 88 年間涉嫌利用職務之便，陸續侵占國安專案鉅額經費及孳息，並於案發後立即潛逃出境，嗣臺灣士林地方檢察署依刑法沒收新制，向臺灣士林地方法院聲請單獨宣告沒收劉○軍與其配偶孟○華名下財產並追徵價額，經士林地院裁定准許沒收孟○華因他人違法行為而無償取得之臺北市文山區萬芳段 2 小段 710、745 地號土地與其上門牌號碼臺北市文山區秀明路 1 段 129 巷 25 號房屋，及劉○軍未扣案之犯罪所得新臺幣（下同）1 億 5,404 萬 5,007 元，如全部或一部不能沒收或不宜執行沒收時則追徵其價額。士林地檢爰透過法務部行政執行署士林分署囑託臺北分署變價上開房地，臺北分署乃定於本次 123 聯合拍賣會進行第 1 次拍賣

程序。該房地為5層樓建築，土地持分面積合計約153.97平方公尺，建物樓層面積（含增建部分）約457.39平方公尺，現無人居住，拍定後點交，拍賣底價5,800萬元。

另本次拍賣會亦將拍賣欠稅大戶陳○豪所有位於新北市石碇區及深坑區的18筆土地，該義務人因滯納綜合所得稅及地價稅等逾4億元，且出境未歸，臺北分署爰持續強力執行其名下財產。本次拍賣的18筆土地現為雜木林，面積合計約79.1公頃，分2標拍賣，底價合計6億946萬元。而新○智慧科技股份有限公司陳姓擔保人因擔保該公司滯納之勞、健保費等債務未履行，其位於臺北市大直重劃區的豪宅社區「首泰大直」將進行第2次拍賣程序。該社區位於敬業一路上，鄰近美麗華商圈、故宮博物院、大直河濱公園等，地段精華。本次拍賣的物件位於6樓，主建物及附屬建物面積合計184.66平方公尺，基地持份面積約60.56平方公尺，為4房2廳2衛之格局，並含2個平面車位，此次拍賣底價下殺至9,500萬元，且拍定後點交。有意入主豪宅的民眾，不要錯過這次機會。此外，本次其他拍賣的不動產，亦為投資自用兩相宜的物件，如有意購買之民眾，皆可依自身需要，至現場或採用通訊投標應買。

又本次拍賣會適逢母親節將至，臺北分署應景推出上千件來自歐美的各式精美飾品進行變賣，包括飾墜、項鍊、手鍊、手環、耳環等，每件最低只要100元起。此外更有高貴的天然紅寶石項鍊及翠玉圓珠項鍊，其變賣價格遠低於廠商成本價，可說是買到賺到。母親節送禮不用煩惱，直接到拍賣會場一次解決。另現場尚有西元2012年4月出廠，排氣量1999cc，銀色的馬自達休旅車1輛，及北海福座塔位使用權2,654個、天絲棉抱枕8顆、香氛膠囊機13組及堅果塔20盒等進行拍、變賣，物美價廉，錯過可惜。



孟○華拍賣之房地



陳○豪拍賣之土地



大直重劃區豪宅內部



天然紅寶石項鍊



翠玉圓珠項鍊



馬自達休旅車

法務部行政執行署臺北分署

①②③ 聯合拍賣會

拍賣日期 113年5月7日

- ↗ 變賣時間：中午12時整 ↗ 拍賣地點：本分署4樓拍賣室
↗ 拍賣時間：下午3時整 ↗ 臺北市中山區南京東路二段1號

動產



千件珠寶、首飾



天絲絨抱枕、香氛機



馬自達 5UM5
七人座休旅車

不動產



臺北市中山區敬業一路36巷3號
6樓



新北市石碇區員潭子坑員潭子坑小段
62-2地號等4筆土地
新北市深坑區升高坑段炙子頭小段
3-7地號等14筆土地



臺北市中山區新生北路二段33巷
5之1號



臺北市文山區秀明路一段129巷
25號

宣傳海報