



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：113年6月4日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

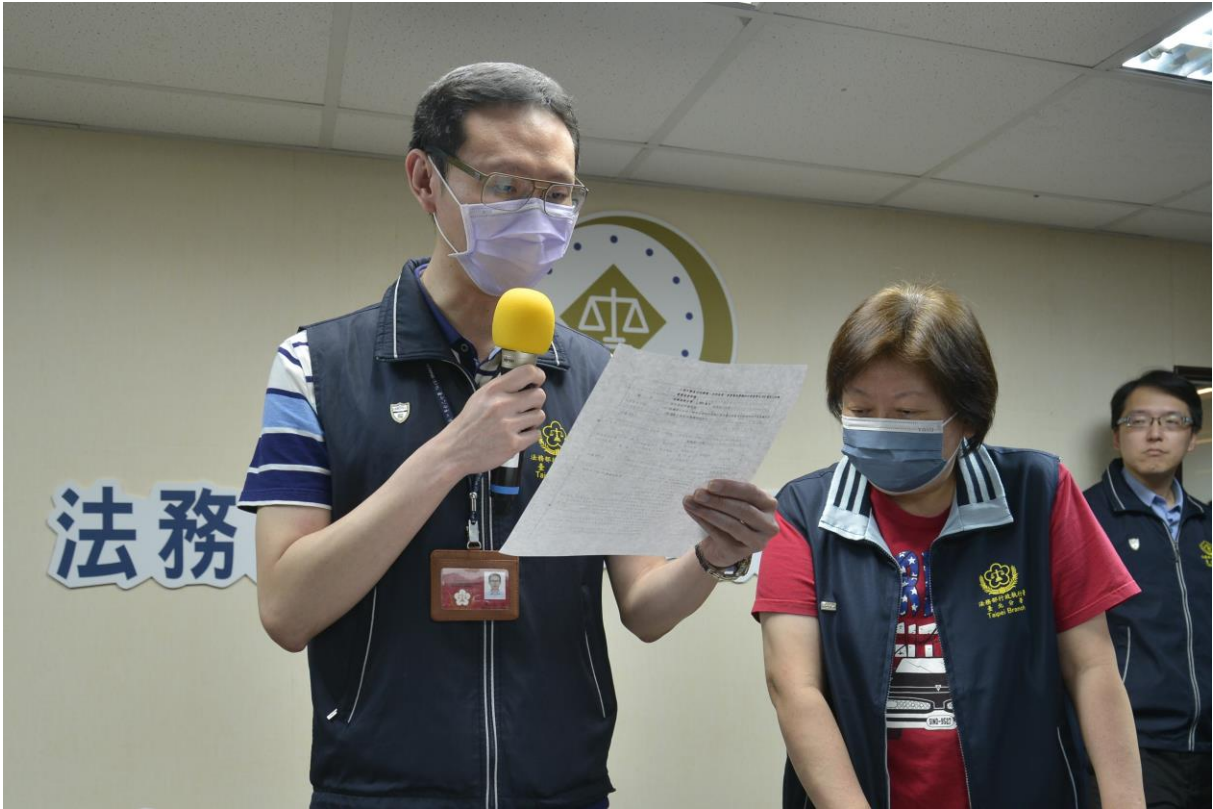
聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

大直豪宅 9,311 萬元拍定

法務部行政執行署臺北分署於本（4）日下午 3 時舉行「123 聯合拍賣會」，廣受矚目的豪宅社區「首泰大直」6 樓建物拍賣案，以新臺幣（下同）9,311 萬 1,111 元高價拍定，溢價 311 萬 1,111 元。

臺北市陳姓民眾因擔保新○智慧科技股份有限公司滯納之勞、健保費等債務未履行，其位於臺北市大直重劃區的豪宅社區「首泰大直」在今日由臺北分署進行第3次拍賣程序。該建物位於社區6樓，主建物及附屬建物面積合計184.66平方公尺，基地持分面積約60.56平方公尺，為4房2廳2衛之格局，並含2個平面車位，拍賣底價9,000萬元。該屋地段精華，且為拍定後點交之物件，因而吸引民眾投標應買，最終以9,311萬1,111元之高價拍定，較底價高出311萬1,111元，成果亮眼。

另受關注的侵占國安秘帳案犯嫌劉○軍之配偶孟○華遭沒收之木柵地區別墅，與欠稅大戶陳○豪所有之新北市石碇區、深坑區土地未能於本次拍定，臺北分署將另定期進行第2次減價拍賣程序。



行政執行官主持開標