



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：113 年 12 月 4 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

建商解散文山土地拍賣多年無人問津，最終 4,185 萬餘元拍定！

民國 69 年即成立之忠○建設股份有限公司因經營不善欠繳臺北市 98 年至 113 年地價稅合計新臺幣（下同）5,271 萬餘元未清償，其名下臺北市文山區公訓段多筆土地，歷經多年拍賣均以流標收場，最終在法務部行政執行署臺北分署（下稱臺北分署）的努力下，於日前進行第 2 輪的第 2 次拍賣，其中 4 筆土地合計以 4,185 萬餘元拍定。

臺北分署之義務人忠○建設股份有限公司長年列入臺北市地方稅欠稅大戶前三名，累計欠繳 98 年至 113 年地價稅合計 5,271 萬餘元，公司近幾年來更因經營不善而解散，此次拍定之義務人公司名下之臺北市文山區公訓段三小段 132、132 之 1、133、133 之 1 地號土地為都市計畫內之第三種住宅區用地，惟地點位於山坡地，拍賣不易，以致歷經多年拍賣均以流標收場。然因近幾年都更題材炒熱房市，增強應買人購買的意願，經臺北分署積極行銷，最終於日前拍定，4 筆土地拍定金額合計 4,185 萬餘元，有效提高清理欠稅大戶之績效。

臺北分署呼籲民眾千萬不要心存僥倖逃漏稅捐或置之不理，以免遭分署拍賣名下財產。此外，臺北分署將持續加強執行相關行政執行案件，以貫徹行政院「五打七安」政策，

協助打擊黑、金、槍、毒、詐等重大犯罪，並共同守護治安、食安、道安、工安、校安、居安及資安。



臺北市文山區公訓段三小段拍賣之土地現況(1)



臺北市文山區公訓段三小段拍賣之土地現況(2)



臺北市文山區公訓段三小段拍賣之土地現況(3)