



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：114年4月29日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

北海福座骨灰位破盤價開賣 每個 8,000 元起

法務部行政執行署臺北分署（下稱臺北分署）將於 114 年 5 月 6 日（星期二），在該分署 4 樓拍賣室舉行「123 聯合拍賣會」。當天上午 10 時將以破盤價 8,000 元起，變賣滯欠大戶楊○林所有 2,213 個北海福座骨灰位使用權，下午 3 時則將拍賣滯欠大戶李○松價值高達 3 億元的新北市新店區 17 筆土地、1 棟建物。此外，拍賣會當天另有股票、戒指及其他坐落於臺北市、新北市的 21 筆土地與 4 筆建物將進行拍（變）賣，歡迎有興趣的民眾參與競標。

滯欠大戶楊○林因於94年間以近1億8,000萬元的價格出售未上市、未上櫃及非屬興櫃公司之股票189萬股，經稅捐機關查獲漏報應計入個人基本所得額之有價證券交易所得，依法補徵稅額，並移送臺北分署執行，移送金額合計約2,314萬元。臺北分署為加速該案件之執行，本次執行楊○林所有之北海福座骨灰位改採變賣方式，並以破盤價開賣，2,148個單人骨灰位使用權每個只要8,000元，65個單人骨甕位使用權每個也只要1萬5,000元。有意應買的民眾需屆時依變賣區之排隊先後順序入場應買（每人不限購買數量，售完為止），因骨灰位使用權數量有限，排隊者亦可能無法購得，請民眾自行斟酌參與。

另滯欠大戶李○松在申報106年度綜合所得稅時，漏報了約1億1,452萬的財產交易所得，經稅捐機關補稅並裁罰後，因未依期限繳納，累計滯納金與利息共約8,975萬元，並被移送臺北分署強

制執行。為追回欠款，臺北分署將在本次拍賣會第3次拍賣該義務人名下的新北市新店區秀岡一段59地號等17筆土地及其上建物1棟。本次拍賣的17筆土地面積合計2萬1,633.41平方公尺(約6,545坪)，建物則為地上2層、地下1層的建築，樓層總面積共2,269.84平方公尺(約686坪)，該建物為未辦保存登記建物，內部為毛胚屋，現無人居住使用，拍定後點交。上開不動產合併拍賣，底價下殺至新臺幣3億2,064萬元。

本次拍賣會另將拍賣臺北市大安區、信義區、中山區、文山區、新北市新店區、深坑區等21筆土地、4筆建物，及陽信商業銀行股份有限公司股票162股、板信商業銀行股票159股(含郵票46元)，與精美戒指9只。有興趣的民眾可依需求親臨拍賣會場或採通訊投標參與不動產競標，股票及戒指部分則請準時到場競標。臺北分署另提醒民眾，該分署目前並無利用網路商城或網路實施拍賣，皆為現場實體拍賣，拍賣地點亦會在拍賣公告上載明，並公告在分署官網。民眾如果有相關拍賣問題，可逕去電臺北分署洽詢(02-25216555)，切勿輕信網路訊息，以免受騙上當。



骨灰位使用權存放單位所在地（圖片來源：Google 街景服務）



拍賣李○松的房產外觀

法務部行政執行署臺北分署 123聯合拍賣

動產

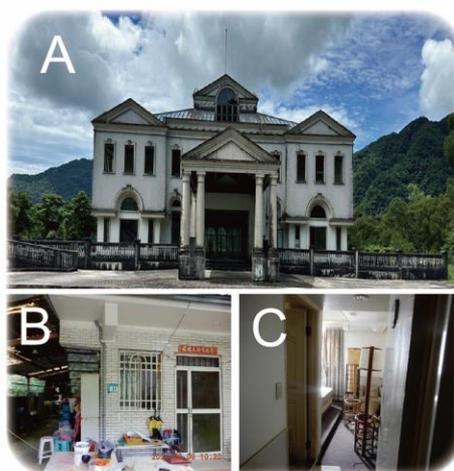
北海福座骨灰塔位使用

北海岸最佳風水福地



圖片來源:北海福座官網

不動產



變賣標的	數量	變賣價格/個
00A 富貴型(單人) 骨灰位使用權	2148	8,000元
00B 富貴型(單人) 骨甕位使用權	65	15,000元

A、新北新店/秀岡一段59地號等17筆、183建號
B、新北深坑/土庫段土庫尖小段65-1地號等8筆
C、北市中山區/長春路56號11、12樓

拍賣日期：114年5月6日

上午 10:00 (骨灰塔位使用權變賣)

下午 3:00 (不動產拍賣)

📍 地點:本分署4樓拍賣室 | 臺北市南京東路二段1號

想知道5月6日當天還有
其他動產、不動產拍賣或變賣嗎
請掃右方任一個QR code!



宣傳海報