



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：114 年 5 月 27 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

臺北分署 6 月 3 日拍賣民生社區黃金店面 底價 2,700 萬元拍定後點交

法務部行政執行署臺北分署將於 114 年 6 月 3 日（星期二）下午 3 時，在該分署 4 樓舉辦「123 聯合拍賣會」。本次拍賣最大亮點為一處位於臺北市民生社區的黃金店面，底價新臺幣 2,700 萬元，屆時將公開拍賣，拍定後可點交。

該店面位處臺北市民生社區，鄰近民生東路與三民路口，生活機能成熟，周邊商圈熱絡，具高度人流與消費潛力。步行即可抵達公車站牌，距捷運松山機場站、南京三民站車程僅約 5 至 10 分鐘，交通便捷、發展潛力高。該不動產為義務人腓○○股份有限公司因積欠營業稅、勞保及健保費等費用，累計滯納金額達新臺幣 700 萬元，遭臺北分署依法拍賣。該標的建物面積 49.43 平方公尺，另有平台 8.86 平方公尺、共有部分 78.61 平方公尺（權利範圍 10000 分之 4200），基地面積 133 平方公尺（權利範圍 10000 分之 3187），拍賣底價 2,700 萬元，該屋目前無人居住或使用，為難得可立即點交的市區店面。

本次聯合拍賣會共計將拍賣 23 筆土地與 4 筆建物，詳細資訊可上臺北分署官網查詢（<https://www.tpy.moj.gov.tw/>）。臺北分署表示，拍賣制度兼顧公正與效率，民眾可透過法定程序買受不動產，歡迎有意投資或購屋之民眾踴躍參與。臺北分署另提醒民眾，該分署目前並無利用網路商城或網路實施拍賣，皆為現場

實體拍賣，拍賣地點亦會在拍賣公告上載明，並公告在分署官網。民眾如果有相關拍賣問題，可逕去電臺北分署洽詢(02-25216555)，切勿輕信網路訊息，以免受騙上當。



胖○○股份有限公司所有建物查封時之外觀