



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：114年7月1日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

臺北分署拍賣會成果豐碩 民生社區店面溢價近 1 成拍定

法務部行政執行署臺北分署於本(1)日下午3時舉行123聯合拍賣會，其中位於臺北市民生社區的黃金店面，以新臺幣(下同)2,358萬9,999元拍定，溢價高達198萬9,999元。另新北市新店區中正路公寓、臺北市文山區萬慶段二小段土地及精美戒指1只，亦分別順利拍定或賣出，全場拍(變)賣金額高達3,328萬2,812元，對於落實公權力，挹注國庫收入，成果豐碩。

本日拍賣之臺北市民生社區店面原為義務人腓○○股份有限公司所有，因該公司積欠營業稅、勞保及健保費等費用，累計滯納金額達700萬元，遭臺北分署依法於今日拍賣。該店面建物面積49.43平方公尺，另有平台8.86平方公尺、共有部分78.61平方公尺(權利範圍10000分之4200)，基地面積133平方公尺(權利範圍10000分之3187)，因位處臺北市民生社區撫遠街上，鄰近民生東路與三民路口，生活機能成熟，且拍定後點交，故吸引多達11組民眾進場投標。本次為第2次拍賣，拍賣底價2,160萬元，最終以2,358萬9,999元拍定，溢價高達198萬9,999元。另新北市新店區中正路公寓及臺北市文山區萬慶段二小段土地亦在今日分別以950萬3,300元及18萬8,888元拍定，而採變賣之精美戒指也以625元的價格售出1只。經統計，本日拍賣會不動產及動產之拍(變)賣金額合計3,328萬2,812元。

另臺北分署亦積極持續貫徹法務部嚴辦黑、金、槍、毒、詐、妨害綠能及破壞國土等重大犯罪政策，並於拍賣會前辦理打詐宣導活動，教導民眾機警反詐，維護自身健康及財產安全。



不動產開標



民眾選購戒指