



## 法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：114 年 8 月 27 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

---

### 不動產開發界聞人土地、飯店大亨豪宅會館及前遠航客機 臺北分署 9 月 2 日 123 聯合拍賣會熱鬧登場

法務部行政執行署臺北分署（下稱「臺北分署」）將於 114 年 9 月 2 日（星期二）下午 3 時，於該分署 4 樓拍賣室舉行「123 聯合拍賣會」。本次拍賣會焦點將集中於多件矚目案件，包括不動產開發聞人邱○豐所持有之土地、飯店大亨李○松名下之豪宅會館，以及原屬遠○航空股份有限公司的航空器。

本次拍賣會的一大亮點，為不動產開發界聞人邱○豐名下位於新北市新店區直潭段蘆竹濫小段的 4 筆土地將遭拍賣。邱○豐嫻熟土地更新規劃及不動產整合開發，其因參與新北市板橋區永翠水岸綠能特區自辦市地重劃區開發案，取得抵費地及找補金額，並以取得抵費地之權利抵償私人債務，經稅捐稽徵機關認屬所得稅法第 14 條之其他所得，而遭補徵及裁罰，合計滯欠稅額高達新臺幣（下同）3 億 3,599 萬餘元。本次拍賣之 4 筆土地採合併拍賣，底價為 2,388 萬 8,000 元，此為第 3 次拍賣，拍定後將依現況點交。

另一重點案件是拍賣滯欠大戶李○松名下位於新北市新店區秀岡一段的 17 筆土地及 1 筆建物。李○松在申報 106 年度綜合所得稅時，因漏報了 1 億 1,452 萬餘元的財產交易所得，遭稅捐稽徵機關補稅並裁罰，而累計滯納金額共達 8,975 萬餘元。本次拍賣標的土地面積合計多達 2 萬 1,633.41 平方公尺（約 6,545 坪），

建物則為地上 2 層、地下 1 層的建築，樓層總面積共 2,269.84 平方公尺（約 686 坪），底價合計 2 億 5,651 萬 6,000 元。此案為特別變賣程序後之減價拍賣，拍定後點交。

此外，本次拍賣會還將拍賣原遠○航空公司所有的航空器，該航空器前經臺北分署執行該公司欠款予以查封後，由威○精密實業有限公司於 110 年間的拍賣程序中買受。然而，威○公司自 112 年起，開始積欠交通部民用航空局臺北國際航空站的場站停留費等相關費用，累計金額已超過 900 萬元。本次為第 3 次拍賣，最低拍賣價額為 288 萬元，拍定後依現況點交。

除了上述重點標的，本次聯合拍賣會亦有多筆不動產可供競標，包括位於臺北市松山區延吉段、大安區仁愛段的土地，以及萬華區的未辦保存登記建物等。

臺北分署表示，有興趣參與競標的民眾，可上網查閱相關的拍賣公告，以獲取更詳盡的資訊。另提醒民眾，該分署目前並無利用網路商城或網路實施拍賣，皆為現場實體拍賣，拍賣地點亦會在拍賣公告上載明，並公告在分署官網。民眾如果有相關拍賣問題，可逕去電臺北分署洽詢(02-25216555)，切勿輕信網路訊息，以免受騙上當。



李○松名下的豪宅會館



威○精密實業股份有限公司所有航空器查封時之外觀