



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：114 年 10 月 2 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

不動產開發界聞人土地 10 月 7 日重新上架拍賣

法務部行政執行署臺北分署（下稱「臺北分署」）將於 114 年 10 月 7 日（星期二）下午 3 時，於該分署 4 樓拍賣室舉行「123 聯合拍賣會」。本次將重新拍賣不動產開發界聞人邱○豐所有位於新北市新店區之 4 筆土地，此外，同日另有位於臺北市松山區、大安區、文山區與新北市新店區等 13 筆土地、1 筆建物及板信、陽信等銀行股票可供競標。

本次拍賣會的亮點，為不動產開發界聞人邱○豐名下位於新北市新店區直潭段蘆竹濫小段的 4 筆土地。邱○豐嫻熟土地更新規劃及不動產整合開發，其因參與新北市板橋區永翠水岸綠能特區自辦市地重劃區開發案，取得抵費地及找補金額，並以取得抵費地之權利抵償私人債務，經稅捐稽徵機關認屬所得稅法第 14 條之其他所得，而遭補徵及裁罰，合計滯欠稅額高達新臺幣 3 億 3,599 萬餘元，成為臺北分署列管之滯欠大戶。該 4 筆土地於前次拍賣時因故停拍，改於本次拍賣會重新進行第 3 次拍賣程序，此 4 筆土地採合併拍賣，底價為 2,388 萬 8,000 元，拍定後將依現況點交。

除上述重點標的，本次聯合拍賣會另有多筆不動產及股票可供競標，包括位於臺北市松山區、大安區、文山區與新北市新店區等 13 筆土地、1 筆建物及板信、陽信等銀行之股票，臺北分署歡迎有興趣的民眾到場參與。

臺北分署表示，有意參與競標之民眾可至該分署官網（<https://www.tpy.moj.gov.tw/>）查閱相關拍賣公告，以獲取更詳盡資訊。另提醒民眾，該分署目前並無利用網路商城或網路實施拍賣，皆為現場實體拍賣，拍賣地點亦會在拍賣公告上載明，並公告在分署官網。民眾如果有相關拍賣問題，可逕去電臺北分署洽詢(02-25216555)，切勿輕信網路訊息，以免受騙上當。