



## 法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：114 年 12 月 31 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

---

### 遠航客機、烏來上億土地 1 月 6 日開拍 臺北分署新年首拍登場

法務部行政執行署臺北分署將於 115 年 1 月 6 日（星期二）下午 3 時，在該分署 4 樓拍賣室舉辦 115 年度首場「123 聯合拍賣會」。本次拍賣標的陣容龐大，焦點鎖定遠○航空股份有限公司（下稱遠航）名下 MD-83 型客機、新北市烏來區底價達 1 億元之土地、金門縣獨棟透天別墅，以及雙北多筆優質不動產與生醫公司股票。

本次拍賣會最受矚目的標的，即為曾是國內航空業龍頭遠航名下的 MD-83 型客機（編號 B-28007）。該架航空器將進行第 3 次拍賣，底價已降至新臺幣（下同）320 萬元，拍定後將依現況點交，對於有意收藏實體飛機或拆解利用零件的業者而言，是極具吸引力的入手時機。

不動產標的中，金額最高者為新北市烏來區小寮段 22 地號土地，底價達 1 億元，使用分區為保安保護區，採現況點交，將進行第 3 次拍賣。另一亮點為位於金門縣金城鎮環島西路一段的集村農舍，該標的為三樓透天厝，格局包含客廳、廚房及多間臥室與衛浴，現為空屋，拍定後予以點交。本次為第 3 次拍賣，建物連同未辦保存登記部分及合併拍賣之 9 筆土地合計底價僅 1,160 萬元。惟投標人需注意應符合「無自用農舍」之條件。

另本次釋出多筆優質土地供民眾選擇。臺北市文山區公訓段三小段 125 地號土地，底價 4,520 萬元，採不點交方式進行第 2 次拍賣。此外，新店區蘭溪段兩筆土地底價分別為 60 萬元及 70 萬元；坪林區新昇段兩筆持分土地底價分別為 12 萬元及 10 萬 5,000

元，均為第 1 次拍賣。新店區直潭段及雙城段亦有多筆土地同場競標，部分土地入手門檻極低，適合各類投資人參與。動產部分則將拍賣「璽宇飛馬生醫股份有限公司」股份 6,000 股，此為第 1 次拍賣。

臺北分署提醒，本次聯合拍賣會將於 115 年 1 月 6 日下午 3 時準時舉行。有意參與不動產投標之民眾，請於拍賣當日下午 2 時 30 分起將投標書投入現場標匭；動產拍賣則於下午 3 時開始喊價。詳細拍賣公告內容，請參閱法務部行政執行署臺北分署官方網站「拍賣公告」專區（<https://www.tpy.moj.gov.tw>）。另提醒民眾，該分署目前並無利用網路商城或網路實施拍賣，皆為現場實體拍賣，拍賣地點亦會在拍賣公告上載明，並公告在分署官網。民眾如果有相關拍賣問題，可逕去電臺北分署洽詢（02-25216555），切勿輕信網路訊息，以免受騙上當。



遠航客機



金門集村農舍