



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：115 年 1 月 27 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

開春置產首選！2 月 3 日前往臺北分署 搶進雙北精華地段與潛力土地

法務部行政執行署臺北分署將於 115 年 2 月 3 日（星期二）下午 3 時，在該分署 4 樓拍賣室舉行「123 聯合拍賣會」。本次拍賣標的眾多且具極高投資價值，包括滯欠大戶李○松名下位於新店區的別墅與土地、陳○豪位於深坑區及石碇區的 18 筆土地，以及金門縣金城鎮的 3 樓透天厝等優質不動產；動產部分則有銀行股票及有限公司出資額。對於有意進行資產配置或尋求自用住宅的民眾而言，實為不容錯過的良機。

本次不動產拍賣亮點首推滯欠大戶李○松名下不動產，其位於新北市新店區秀岡六街一段的建物及 17 筆土地，將進行第 2 輪第 1 次拍賣，底價合計新臺幣（下同）2 億 5,660 萬元，拍定後依現況點交，適合具備資金實力的投資人進場規劃。此外，眾所矚目的滯欠大戶陳○豪，其名下位於新北市深坑區及石碇區共計 18 筆土地亦在本次拍賣之列，土地位置多樣，投資潛力備受關注。

除上述指標性案件外，本次亦有稀有物件釋出。義務人藍○慈名下位於金門縣金城鎮環島西路的「集村農舍」3 樓透天厝，建物連同未辦保存登記部分及合併拍賣之 9 筆土地合計底價僅 1,160 萬元，且拍定後點交，為嚮往離島生活或當地民眾提供絕佳購屋選擇。在臺北市精華地段部分，振○開發股份有限公司名下位於松山區延吉段的土地，將進行特別變賣程序後的減價拍賣，底價 2,400 萬元；惠○工程有限公司位於中山區長春段的土地與

建物亦將進行第 4 次拍賣，價格極具競爭力。動產方面，則有陽信商業銀行股票及德○實業有限公司出資額供民眾競標。

臺北分署表示，行政執行機關致力於維護國家債權與實現社會公義，透過定期舉辦聯合拍賣會，將義務人被查封的財產公開透明地轉化為國庫收入。分署將持續優化拍賣流程，提供民眾更便捷、安心的投標環境，創造多贏局面。

臺北分署提醒，本次聯合拍賣會將於 115 年 2 月 3 日下午 3 時準時舉行。有意參與不動產投標之民眾，請於拍賣當日下午 2 時 30 分起將投標書投入現場標凈；動產拍賣則於下午 3 時開始喊價。詳細拍賣公告內容，請參閱法務部行政執行署臺北分署官方網站「拍賣公告」專區 (<https://www.tpy.moj.gov.tw>)。另該分署目前並無利用網路商城或網路實施拍賣，皆為現場實體拍賣，拍賣地點亦會在拍賣公告上載明，並公告在分署官網。民眾如果有相關拍賣問題，可逕去電臺北分署洽詢(02-25216555)，切勿輕信網路訊息，以免受騙上當。



115年2月3日拍賣滯欠大戶李○松的房產外觀



115年2月3日拍賣金門集村農舍外觀