



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：115 年 3 月 31 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

新店破億房地產與南非駝鳥皮包吸睛 臺北分署 4 月 7 日公開拍賣

法務部行政執行署臺北分署定於 115 年 4 月 7 日下午 3 時，於該分署 4 樓拍賣室舉辦「123 聯合拍賣會」(變賣部分自下午 2 時 30 分開始)。本次拍賣標的涵蓋大臺北地區多筆優質不動產，以及南非真駝鳥皮件、翡翠珠寶等多項精緻動產。期盼透過公開透明之拍(變)賣程序，協助義務人清償欠款，並挹注國庫收入。

此次拍賣會提供眾多標的供民眾競買。不動產部分，首推滯欠大戶李○松位於新北市新店區秀岡六街之建物及 17 筆土地，底價合計新臺幣(下同)1 億 8,475 萬 9,000 元，屬珍稀之大型高價物件，且本次將進行第 3 次拍賣，底價再次下修，價格極具吸引力。此外，臺北市文山區興隆段土地底價 1,200 萬元，具備首都行政區之地段優勢；若民眾預算有限，亦可關注新北市坪林區新昇段土地，底價僅 8 萬 4,000 元起。動產部分，則將變賣翁○珠寶公司名下之多款精品，除售價 1 萬 9,800 元之南非真駝鳥皮鉑金包款外、尚有倫敦雅格獅丹經典女公事包，以及多款翡翠手鐲、青金石與琥珀手鍊等，每件只要 500 元起。上述動產定價親民，實為民眾採購隨身配件或珍藏之良機。

臺北分署表示，行政執行機關秉持依法行政原則，積極辦理各項查扣財產之拍賣作業。透過定期舉辦聯合拍賣會，不僅能有效促使公法上金錢給付義務之履行，捍衛國家債權，亦能提供民眾以合理價格取得優質資產之管道，創造國家與民眾雙贏之局

面。該分署將持續優化各項查處與拍賣流程，提供社會大眾公平、公正且便利之應買環境。

為維護拍賣秩序及民眾權益，本次動產及不動產之詳細拍賣公告、各標的之點交情形、特殊事項及現況照片，均已同步登載於臺北分署官方網站。有意參與競標之民眾，請事前前往該分署網站查閱詳細資訊，並於拍賣當日攜帶身分證明文件準時到場參與應買。同時，為保障民眾財產安全，臺北分署表示，所有拍賣資訊與繳款方式均以拍賣公告為準，該分署絕不會以電話、簡訊或通訊軟體要求民眾匯款至不明私人帳戶。民眾若接獲可疑訊息，請逕行撥打該分署(02-25216555)查證，或善用 165 反詐騙諮詢專線，共同防範不法詐騙。



滯欠大戶李○松所有新北市新店區的房產外觀



南非真駝鳥皮鉑金包款



倫敦雅格獅丹經典時尚女公事包



糯種鑲純銀雙環手鐲