



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：115 年 4 月 28 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

母親節送禮佳選 臺北分署 5 月 5 日聯合拍賣會變賣 翡翠珠寶與名牌皮件

法務部行政執行署臺北分署定於 115 年 5 月 5 日（星期二）下午 3 時，於該分署 4 樓拍賣室舉辦「123 聯合拍賣會」。本次拍賣標的涵蓋臺北市精華地段房地、新北市大面積土地，以及多家公司之股份與出資額，現場更增設精美名牌皮件與珠寶首飾的變賣攤位。拍（變）賣程序將於當日下午 2 時 30 分起開放民眾投標與選購，不動產部分採現場投標與通訊投標並行方式，提供民眾多元且便利之參與管道。

為落實公權力並挹注國庫，臺北分署針對轄內滯欠案件積極查扣相關資產，本次拍賣會釋出多項罕見的不動產與動產標的，供民眾評估競標與選購。在不動產方面，最受矚目的為古藤○子名下位於臺北市大安區龍泉段之土地及新生南路三段之建物，該地段生活機能完善，屬市中心罕見釋出之物件，本次進行第 3 次拍賣，底價定為新臺幣 3,050 萬元，極具潛在優勢，民眾可參考周邊實價登錄交易行情，評估投資或自用價值。同時，本次也將進行新○忠有限公司名下位於新北市烏來區小寮段面積達 20 餘萬平方公尺土地之特別變賣程序後之減價拍賣，底價為 8,000 萬元。此外，另有進行第 2 次拍賣之翁○莉位於臺北市文山區興安段持分土地、第 1 次拍賣之馬○珍位於大安區仁愛段道路用地，以及進行第 3 次拍賣之陳○來位於新北市坪林區土地等，適合有特定規劃用途之民眾評估。至於動產拍賣與變賣部分同樣琳瑯滿目，

除了將公開競標楊○基所有之「竝賞企業股份有限公司」等 3 家公司之股份與出資額外，適逢溫馨的母親節即將到來，本次更特別推出查封自「翁○珠寶國際有限公司」的精美名品進行現場變賣。品項包含南非真駝鳥皮鉑金包、長夾及名片夾，還有倫敦雅格獅丹經典時尚女公事包，以及多款優質糯種翡翠手鐲、各式寶石項鍊等。無論是駝鳥皮件的尊榮質感，抑或翡翠珠寶的典雅溫潤，皆是民眾挑選母親節禮物、傳達孝心的絕佳選擇。

臺北分署表示，行政執行拍賣程序之核心目的，在於促使義務人正視並清償公法上金錢給付義務，以維護賦稅公平與社會正義。本分署將持續依法落實各項執行作為。本次拍賣恰逢五月溫馨佳節，期盼民眾在參與國家公權力執行的同時，亦能挑選到心儀的禮品慰勞母親的辛勞，創造國庫與民眾雙贏之執行效益。

為維護民眾財產安全，落實國家打詐政策，臺北分署特別提醒，近期詐騙手法不斷翻新，常有不法份子假借政府機關名義設立偽冒網站，或傳送夾帶不明連結之簡訊誘騙民眾匯款。民眾參與臺北分署各項拍賣活動，務必透過官方管道查證，切勿輕信非官方來源之資訊或私下進行交易，遇有疑慮請逕撥打該分署電話(02-25216555)查證，共同防範詐騙犯罪。



古藤○子所有臺北市新生南路三段的房產內部



南非真駝鳥皮鉑金包款



倫敦雅格獅丹經典時尚女公事包



各式手鐲