



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：103 年 6 月 13 日

發稿單位：執行科

聯絡人：鍾主任行政執行官志正

聯絡電話：(02) 25216555 分機 668

臺北分署將拍賣前大亞百貨地下停車位，請民眾踴躍投標

想要在臺北市商業及交通核心區域占有一席之地的朋友們務必留意本則訊息。臺北分署辦理義務人聯業建設股份有限公司滯欠房屋稅等稅款之行政執行案件，已訂於 103 年 6 月 19 日（星期四）下午 3 時於該分署拍賣室（臺北市中山區南京東路 2 段 1 號 4F）就義務人之不動產進行拍賣程序，而本次拍賣之標的係臺北車站周邊著名地標—KMALL 大樓（即前大亞百貨）地下四、五層之部分停車位及其附屬之土地應有部分。

臺北分署表示，本次執行標的之權利範圍約 20 個停車位，拍賣底價新臺幣（下同）1 億 5 千萬元，保證金 3 千萬元。據目前管理單位查報係以磁卡控管進出之停車場，採隨到隨停方式，因此不論公司行號或一般民眾購買自用或作為商業出租，皆有卓著之效益可期。鑒於臺北車站地處臺北市商業及交通之核心地點，人潮匯集，商業活動熱絡，其周邊區域向以停車空間缺乏著稱，故本次拍賣標的可謂稀有釋出，如錯過機會市場上恐不易再有如此數量之停車空間出現，有購買意願的民眾，可即早依臺北分署之拍賣公告（網址：<http://www.tpy.moj.gov.tw/>）準備足額之保證金參加投標，以免向隅，錯失入主臺北車站周邊精華區之難得良機。

【電子檔請至臺北分署網站 <http://www.tpy.moj.gov.tw/> 下載】