



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：107 年 10 月 25 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官鍾志正

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

濟南路好宅 8,180 萬元高價拍定

法務部行政執行署臺北分署今(25)日上午拍賣欠稅義務人位於臺北市濟南路一段住宅建物，吸引多位民眾到場競標，順利以新臺幣(下同)8,180 萬元高價拍定。

本件係張姓義務人欠繳贈與稅 5,528 萬餘元，經財政部高雄國稅局移送高雄分署，該分署再囑託臺北分署執行義務人之不動產。今日拍賣標的位於臺北市中正區濟南路 1 段的 7 樓建物，室內面積約 50 坪，另含車位，鄰近捷運善導寺站、成功高中，第一次拍賣最低價額超過 1 億元，經二度減價後，本次底價已降為 6,464 萬元，由於位處市區精華地段，環境、屋況俱優，詢問度超高，日前又經媒體批露，原本即預期會以高價賣出，今日果然吸引多人到場競標，統計共有 12 張投標書，最後由謝姓民眾以 8,180 萬元得標，溢價比例達 26.5%，拍定價格甚至還高於前次第二拍之底價 8,080 萬元。

