



法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：110 年 4 月 28 日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

買法拍屋不踩雷 臺北分署提供帶看房屋服務

法務部行政執行署臺北分署為提升「123 聯合拍賣會」不動產拍定率，除針對拍賣的空地或空屋，提供 360 度環景照(影)片外，更就適合現場看屋的物件提供帶看服務，使民眾能親眼檢視屋況，增加應買意願，買法拍屋不再害怕踩雷！

本分署 5 月份 123 聯合拍賣會將於 5 月 4 日舉辦，本次不動產拍賣計有 13 案，其中位處臺北市蛋黃區，臨信義路三段，距大安捷運站步行僅約 1 分鐘的大廈，因現為空屋且係由移送機關保管，本分署特提供帶看服務，有意應買的民眾可於 4 月 30 日下午 5 時前，撥打預約電話：(02)2521-6555 分機 914、904 登記預約看屋。經查，該屋曾經裝潢隔間後出租予外籍學生，為 1 廳、8 房、3 衛浴格局的「共生公寓」型態，主建物面積近 40 坪，底價新臺幣(下同)5,540 萬元，為拍定後點交的物件，機會難得，切勿錯過。另同為拍定後點交，位於臺北市中山區新生北路三段 82 巷，面積 53 餘坪，總價 3,584 萬元的辦公室，及臺北市中正區金門街 34 巷，面積 74 餘坪(含頂樓增建部分)，總價 3,040 萬元的公寓，將分別進行第 3 次及第 2 次拍賣程序，拍賣底價已下修許多，正是出手好時機。此外，位於臺北市忠孝東路四段 181

巷，面積 32 餘坪，總價 4,100 萬元的三房大樓，此次雖是進行第 1 次拍賣程序，但該標的亦為拍定後點交的搶手物件，極具吸引力，有意競買的民眾務必到場投標，或以通訊投標之方式應買，以免向隅。

此外，「123 聯合拍賣會集點送禮活動」持續進行中，5 月 4 日拍賣會當天將有許多物美價廉的動產進行拍(變)賣，包括售價每件只要 100 元的外送神器-「超潑保暖觸控手套及可洗口罩組」及各類服飾，另有 2 台 150 元的手持電扇與每張 100 元的地墊可供民眾選購，此外，尚有宏泰人壽保險股份有限公司股票 28,500 股進行拍賣。當日如有購買上開動產者，將可快速累積點數。有意參與集點活動的民眾，可親臨本分署 123 聯合拍賣會場索取集點卡，凡到場者即可獲贈 1 點，如當日有購買拍(變)賣的動產(不含不動產)加贈 1 點，每滿千元再贈 1 點，滿千贈點當日最多 3 點。好禮採限量供應，各品項所需點數不同，換完為止，本分署將不定期更新好禮內容，請民眾持續關注本分署官網 (www.tpy.moj.gov.tw) 及 FB 粉絲專頁，以獲得最新好禮資訊。

另防疫不鬆懈，請到場參與競標的民眾務必全程佩戴口罩並配合測量體溫，如有發燒、咳嗽等症狀，請儘速就醫，勿參與競標，保護自己也保護他人，共同為防疫努力。



信義路三段大廈



新生北路三段 82 巷辦公室



金門街 34 巷公寓



忠孝東路四段 181 巷大樓



超潑保暖觸控手套及可洗口罩組



服飾、電扇、地墊